



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] THURSDAY, 07th JULY, 2022/ASHADHA 16, 1944 [No. 56

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૨૭ (કુડાસણા-અંબાપુર-કોબા) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ય કરવા અંગે

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.ન.૨૭/૩૮૦૩/૨૦૨૨.—આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા.૨૨/૬/૨૦૨૦ ની ૭૨ મી બૉર્ડ બેટકનાં દરાવ ક્રમાંક : ૮૬૮ (૨૦૨૦-૨૦૨૧) થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણા-અંબાપુર-કોબા) નો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે. સદર ઈરાદાની પ્રસિધ્ય ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ, સરકારશીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા.૮-૧૦-૨૦૨૦ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ ના પૃષ્ઠ નં.૧૮૭, ૧૮૮ તથા ૧૮૯ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “હિન્દુ ભાસ્કર” તથા “સંદેશ” માં તા. ૧૧-૧૦-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (કુડાસણા-અંબાપુર-કોબા) બનાવવા માટે તા.૨-૦૬-૨૦૨૦ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીનમાલિકો/સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવતા બ્યક્ટિતઓને બ્યક્ટિતગત તથા જાહેર નોટીસો આપી કુડાસણા પ્રાથમિક અને ઉચ્ચતર પ્રાથમિક શાળા, કુડાસણા, તા.જિ. ગાંધીનગર મુકામે તા. ૬-૩-૨૦૨૧ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને, આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ.

ઓનર્સ મીટિંગ અન્વયે મળેલ વાંધા સુચનો ધ્યાને લઈ, કામચલાઉ પુનઃબંધારણની દરખાસ્તમાં મંજુરી ફેરફારો કરી સુધારેલ યોજનાની દરખાસ્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારશીના તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૧ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ ના પાના નં.૭૨-૭૩ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ. સદર પ્રસિધ્યને બહોળી પ્રસિધ્ય અર્થે સ્થાનિક સમાચાર પત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “સંદેશ” માં તા. ૦૩-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજ અધિસુચન પ્રસિધ્ય કરી વાંધા સુચનો મંગાવેલ.

ત્યારબાદ આવેલ વાંધા સુચનો પરવે ઉચ્ચિત નિર્ણય લઈ સરકારશીમાં તા.૨૬-૮-૨૦૨૧ થી મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સરકારશીના તા. ૨૮-૨-૨૦૨૨ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૨ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૧-૨૮૪૪-એલ થી સદર યોજના સુચને સુધારા સારુ પરત કરી નવેસરથી આયોજન કરી સરકારશીમાં મંજુરી અર્થે સાદર કરવા જણાવેલ છે.

સરકારશીના તા. ૧૮-૬-૨૦૨૦ ના જાહેરનામાથી GUDA તથા AUDA નો વિસ્તાર ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકામાં ભણેલ છે. જેથી અત્રેથી તા.૨૦-૭-૨૦૨૧ ની સત્તાસોધણી કર્યા બાદ સદરહુ યોજનાની આગણની કામગીરી ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા ધ્વારા કરવાની રહે છે. પરંતુ, સદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (કુડાસણા-અંબાપુર-કોબા) તૈયાર કરી સરકારશી સાદર કરવાની કામગીરી અગાઉ ગાંધીનગર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા કરવામાં આવેલ હોઈ, ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા ધ્વારા તા. ૧૬-૬-૨૦૨૨ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) સરકારશ્રીમાં કલમ-૪૮ હેઠળની મંજૂરી સારુ સાદર કરવા સહિતની ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૩ (૨) હેઠળની જોગવાઈ મુજબની સઘળી કાર્યવાહી કરવા સત્તાઓ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને સરકારશ્રીની મંજૂરીની અપેક્ષાએ સોપવામાં આવે છે.

જે અન્વયે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજની ૮૧ મી બૉર્ડ બેટંકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૮૩ (૨૦૨૨-૨૦૨૩) થી ઠરાવ્યા મુજબ કાર્યવાહી સારુ તૈયાર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શાખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ પ્રસ્તિથ્ય કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૧)
- (૨) મુણખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૨)
- (૩) મુણખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪)
- (૫) યોજનામાં સુચયેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૪/અ)
- (૬) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ
- (૮) ફોર્મ “અફ” [પુનઃ વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક (નિયમ નં.૨૧ અને ૩૫)]
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતુ પત્રક ('જ' ફોર્મ)
- (૧૦) યોજનાઓના સુચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મુણખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતુ પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.૧૧ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીના દર દર્શાવતુ પત્રક.
- (૧૩) મુણખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતુ પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ- ૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસુચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસ્તિથ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી / પામેલ કોઈપણ બક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને / અથવા સુચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, “ગુડા ભવન” ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી.હાઈવે, મુ.પો.સરગાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવતાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ.ન.૨.યો.નં.૨૭ (કુડાસણ-અંબાપુર-કોબા)

તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

“ગુડા ભવન”, ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે,

મુ.પો. સરગાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર.

સહિ/- અવારય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર.

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ)

નં. ગુડા/મુ.ન.૨.યો.નં.૩૨/૩૮૦૨/૨૦૨૨.—ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ મોઝે : પાલજ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૨ (પાલજ) ના ઈરાદાની જાહેર પ્રસ્તિથ્ય આપવા બાબત.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ઉર (પાલજ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૪૫(૨૦૨૧-૨૨) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ઉર (પાલજ) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : કેન્ટોનમેન્ટ ઝોનની હદ

દક્ષિણા : નગર રચના યોજના નં. ૨૫(પાલજ-બાસણ-લવારપુર-શાહપુર) ની હદ

પૂર્વ : મોજે: પાલજનો પ્રાઈમ એગ્રીક્લ્યુર ઝોન(એજી-૨)

પશ્ચિમ : ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની હદ

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ઉર (પાલજ) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે:

પાલજ : ૧૮૮/પૈકી, ૧૯૭/પૈકી, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩/પૈકી, ૨૦૪, ૨૦૫/પૈકી, ૨૦૭/પૈકી, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૫, ૨૧૬/૧+૨, ૨૧૭/પૈકી, ૨૧૮/પૈકી, ૨૧૯/પૈકી, ૨૨૨/૨, ૨૨૩/પૈકી, ૨૨૪/પૈકી, ૨૨૫/પૈકી, ૨૨૭/પૈકી, ૧૦૨૮, ૧૦૨૮/૩...વિગેરે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ ની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકના

ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૬૧ (૨૦૨૨-૨૩)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૪ સરકારશીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક: જાયેચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૮ થી મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સરકારશી દ્વારા મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે. પાલજ વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન(આઈ-૪)માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુઆયોજ્ઞત અને સુચ્રથિત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતાં સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૪૫(૨૦૨૧-૨૨) થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ઉર (પાલજ) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્યનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્યના તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૨ પત્ર ક્રમાંક : નરયો/નં. ૩૨(પાલજ)/કલમ (૪૧) (૧)/પરામર્શ/ ઊ.ગુ./૧૧૭૮ થી પરામર્શ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મોજે. પાલજ વિસ્તારની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ઉર (પાલજ) નો ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકમાં ૨૪ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણા કરીને મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ઉર(પાલજ) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને

અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી જમીન માલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમ કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસ્તિધ્ય કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૩૨ (પાલજ)

તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

સરનામુ :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

“ગુડા ભવન”, ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે,

મુ.પો. સરગાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર.

ફેન નં. ૨૩૨ ૪૬૦૧૭, ૨૩૨ ૪૬૦૧૮

સહિ/- અવારય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર.

અધિસ્યન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ)

નં. ગુડા/મુન.ર.યો.નં.૩૧/૩૮૦૪/૨૦૨૨.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોઝે: વલાદ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) ના ઈરાદાની જાહેર પ્રસ્તુતિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ઉલ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૮૪૬ (૨૦૨૧-૨૨) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખૂલ્લા રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોઝે.વલાદનો એગ્રીકલ્યુર ઝોન (AG-1)

દક્ષિણા : નગર રચના યોજના નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા) ની હદ

પૂર્વ : નગર રચના યોજના નં.૪૧૨/અ (રણાસણ-લીભડીયા) તથા અમદાવાદ- હિંમતનગર હાઈવે (NH-48)

પદ્ધિમ : નગર રચના યોજના નં.૪૧૧ (નાના ચિલોડા-કરાઈ)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે:

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ ની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકના

દરાવ કુમાંક : ૯૬૦ (૨૦૨૨-૨૩)

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૪ સરકારશીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાં કમાંક:જાઓચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ થી મંજુર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સરકારશી દ્વારા મંજુર થયેલ વિકાસ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે.વલાદ વિસ્તારમાં પ્રશ્નવાળી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો વિસ્તાર બેઝ ઝોન એશ્રીકલ્યર ઝોન (AG-1) તથા ઓવર-લે ઝોન રેસીન્સીયલ એફર્ડેબલ હાઉસીગ ઝોન (RAH) માં સમાવિષ્ટ વિસ્તારમાં સુઅધ્યોજ્ઞત અને સુગ્રાધ્યાત વિકાસ થાય તે ધ્યાને લેતાં સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૮ મી બોર્ડ બેઢકાના ઠરાવ કમાંક : ૮૪૬ (૨૦૨૧-૨૨) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧(વલાદ) તૈયાર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્યનો હદ અંગે પરામર્શ મેળવવા સર્વાનુમતે મંજુર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશી ના તા. : ૩૦-૦૩-૨૦૨૨ ના પત્ર કમાંક: નરયો/ન.૩૧ (વલાદ)/કલમ-૪૧(૧) પરામર્શ / ઉ.ગૃ. ૧૧૭૮ થી પરામર્શ આપેલ. પરંતુ સવાલવાળી જમીન ઓવર-લે રેસીન્સીયલ એફર્ડેબલ ઝોનમાં આવતી હોઈ, કોઓન્ફિન્સિવ શ્રી.ડી.સી.આર ના કલેજ નં.૮.૨.૧.૩ ની જોગવાઈ “if the line of RAH Zone divides any

Surevey No./Block No./Final Plot No., the entire Maximum Permissible FSI shall be permissible for development of Residential Affordable Housing, irrespective of the part of the Survey No./Block No./Final Plot No. that is not in RAH zone. This incentive shall not be valid for Survey Numbers amalgamated after the date of publication of the Development Plan.”મુજબ કોઈપણ જમીનનો ભાગ સદર ઓવર-લે જોનમાં આવતો હોય તો, આખા સર્વ નંબર/બ્લોક નંબર/ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ના ક્ષેત્રફળની મહત્તમ મળવાપાત્ર એફ.એસ. આઈ.રેસિડેન્શીયલ એફોર્ડબલ હાઉસીગ (RAH) ના વિકાસકામ માટે આપી શકાય છે. જે જોગવાઈ ધ્યાને લેતાં, સદર સુચિત નગર રચના યોજનાની ઉત્તરે, આ પ્રકારે પૈકી નંબરોનો સમાવેશ થતો હોઈ આ તમામ આખા સર્વ નંબરોનો સમાવેશ કરવો જરૂરી બનેલ છે. જે ધ્યાને લેતાં, અતેની કચેરી દ્વારા મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્યનો હદ અંગે પુનઃપરામર્શ અર્થે પાઠવેલ. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશી દ્વારા તા. ૨૮-૦૬-૨૦૨૨ ના પત્ર કમાંક:નરયો/ન.૩૧ (વલાદ)/કલમ (૪૧) (૧) /પરામર્શ/૩.ગુ./૨૫૭૫ થી પુનઃપરામર્શ મળેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે મોજે.વલાદ વિસ્તારની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) નો ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકમાં રજૂ કરેલ મુદ્દા અંગે વિગતવાર ચર્ચા વિચારણ કરીને મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧(વલાદ) ને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું અને અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી જમીનમાલિકોની સભા બોલાવવા તેમજ અધિનિયમ કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ય કરવા તેમજ તે અન્વયે આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

કમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૩૧ (વલાદ)

તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“ગુડા ભવન”, ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે,
મુ.પો. સરગાસણ, તા.જિ. ગાંધીનગર.
ફોન નં. ૨૩૨ ૪૮૦૧૭, ૨૩૨ ૪૮૦૧૮

સહિ/- અવારદ
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

અધિસૂચન

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ)

નં. ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૨૩/એ/તાંનિક/૩૮૦૫/૨૦૨૨.-ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ મોજે : અડાલજ વિસ્તારની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૩/એ (અડાલજ) ના ઈરાદાની જાહેર પ્રસિધ્ય આપવા બાબત.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વ નંબરોને આવરી લેતી નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ નીચે મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૧ ની ૭૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ કમાંક: ૮૪૭(૨૦૨૧-૨૨) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૩) જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ઉપરોક્ત સરનામે આવેલ કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) વિસ્તારની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૧૦ (અડાલજ -પોર) તથા મોજે. અડાલજનો એગ્રીકલ્યરલ ઝોન (એજ-૧)

દક્ષિણ : હયાત નર્મદા મેર્ધિન કેનાલ

પૂર્વ : મોજે. અડાલજનો રીકેશનલ ઝોન

પાશ્ચિમ : મોજે. અડાલજનો રીકેશનલ ઝોન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે નંબરો / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે:

અડાલજ : ૧૦૦૨/પૈકી, ૧૦૦૫/પૈકી, ૧૦૧૦/પૈકી, ૧૦૧૧/પૈકી, ૧૦૨૪/પૈકી, ૧૦૨૫, ૧૦૨૬/પૈકી, ૧૦૨૭, ૧૦૨૮/પૈકી, ૧૦૨૯/પૈકી, ૧૦૩૬/પૈકી, ૧૦૩૭/૨, ૧૦૩૮/પૈકી, ૧૦૪૦/પૈકી, ૧૦૪૪/પૈકી, ૧૦૪૫/પૈકી, ૧૦૪૬/પૈકી, ૧૦૪૭/પૈકી, ૧૦૪૮/એ, ૧૦૪૮/બી, ૧૦૪૯/એ+બી, ૧૦૫૦/એ, ૧૦૫૦/બી, ૧૦૫૧, ૧૦૫૩, ૧૦૫૪/પૈકી, ૧૦૫૫/પૈકી, ૧૦૫૬, ૧૦૫૭, ૧૦૫૮, ૧૦૫૯, ૧૦૬૦, ૧૦૬૧, ૧૦૬૨, ૧૦૬૩, ૧૦૬૪, ૧૦૬૫/પૈકી, ૧૦૬૬/એ, ૧૦૬૬/બી, ૧૦૬૬/સી, ૧૦૬૮/પૈકી, ૧૦૬૯/પૈકી, ૧૦૭૧, ૧૦૭૩, ૧૦૭૫/પૈકી, ૧૦૭૭, ૧૦૭૮, ૧૦૮૦/પૈકી, ૧૦૮૧, ૧૦૮૨/એ+સી, ૧૦૮૩, ૧૦૮૪/પૈકી, ૧૦૮૫/પૈકી, ૧૦૮૬/પૈકી, ૧૦૮૦, ૧૦૮૧/એ+સી, ૧૦૮૨, ૧૧૪૩/એ, ૧૧૪૩/બી/પૈકી, ૧૧૪૪/પૈકી, ૧૧૪૫/પૈકી, ૧૧૪૬, ૧૧૪૭, ૧૧૪૮/પૈકીવિગેરે

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ ની ૮૧ મી બોર્ડ બેઠકના

ઠરાવ કુમાંક : ૮૫૮ (૨૦૨૨-૨૩)

બોર્ડ ધ્વારા ચર્ચા વિચારણાના અંતે ગુડાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ધ્વારા તા. : ૩૦-૦૩-૨૦૨૨ ના પત્રથી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૩/એ (અડાલજ) માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળનો હદ, વિસ્તાર માટે પરામર્શ ધ્યાને લઈ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૩/એ (અડાલજ) નો ઈચ્છાદો જાહેર કરવા તથા અધિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ તે અન્વયેની આગળની આનસુંગીક કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા બોર્ડ ધ્વારા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યુ.

કુમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં. ૨૩/એ (અડાલજ)

તારીખ : ૦૫-૦૭-૨૦૨૨

સરનામું :

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
“ગુડા ભવન”, ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે,
મુ.પો. સરગાસણ, તા.જી. ગાંધીનગર.
ફોન નં. ૨૩૨ ૪૬૦૧૭, ૨૩૨ ૪૬૦૧૮

સહિ/- અવારય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

